LE MAGAZINE

# pays-blanc.com

de la Presqu'île de Guérande et de Saint-Nazaire

N° 17
GRATUIT
AOÛT - SEPT. 2011

## Jardin
Une pièce à vivre

## HABITAT
Ambiance déco de notre Presqu'île

## Immobilier
Entre reprise et attentisme

## Produits du terroir
Produits de la terre

## Cuisine
Ma cuisine de bric et de broc

## KITESURF
Un Presqu'îlien en NAMIBIE
Cap sur Luderitz






biscuits
brioches
caramels

## Fabrique Artisanale de Spécialités Régionales

Fondée en 1920, la Biscuiterie Saint-Guénolé était à l'origine un simple commerce de particuliers. Peu à peu, les voisins et les amis se sont intéressés aux galettes que produisait la petite dame avec pour unique matériel, un simple emporte pièce.
Depuis, la Biscuiterie a bien grandi et poursuit son développement avec la volonté de conserver sa structure et ses fabrications artisanales.
Très vite, la galette fine AVEL VOR « vent de mer » en breton devient l'incontournable gourmandise et ne manque pas d'attirer les connaisseurs.
Au fil du temps, la fabrication de nouveaux produits grandit pour le plaisir de tous :

 Palets épais : MEN BIHEN « petite pierre »

 Gâteaux divers : madeleines,
Batzien au beurre ou amande, quatre-quart,
kouing-amann, far breton aux pruneaux,
cake aux fruits confit.

 Briocherie : brioches, feuilles d'or (feuilleté),
biscottes, son fameux caramel à tartiner
et son bonbon à la fleur de sel.



L'odeur des biscuits chauds vous chatouille déjà le nez ?
Venez, c'est bien réel et irrésistible !




www.biscuitstguenole.fr
50 rue du Croisic. Batz s/ Mer. Tél/Fax. 02.40.23.90.01.

MAGAZINE pays-blanc.com
AOÛT - SEPTEMBRE 2011 - N° 17









# sommaire



• **Édité par :** La Nouvelle Imprimerie - 37 avenue de la Brière - 44350 Guérande - 02 51 75 07 07 sarl au capital de 50 820€ - RCS ST-NAZAIRE 424 925 287
• Directeur de la publication : Jean-Christophe LÉAC
• Imprimé par nos soins • Dépôt légal : juin 2011
• Courriel : magazine@lca.fr
• Rédaction : Stéphane ROUZEAU
• Création graphique : MACHINACOM
• Photo couverture, reportage Habitat & Jardin : © Photo 7envue
• Crédit Photos reportage Gastronomie en Presqu'île : ©Fotolia.fr, ©Photoalto, ©Stock.xchng
• Crédit Photos reportage Immobilier : ©CISN, ©Promocéan, ©Presqu'île investissement, ©info BAT
• Crédit Photos reportage Barbecue & Plancha : © Focus, © Barbecue & Co, ©D. Imbert pour Focus, © Weber,© ENO
• Crédit Photos reportage Pornichet dans la course : ©François ROBIN
• Commercialisation : Marie-Ange SONCK au 06 23 23 55 49 et Christine GABARD au 06 66 44 30 33
• Tirage : 40 000 ex.


Imprimerie éco-labelisée










Ne pas jeter sur la voie publique
Imprimé avec des encres végétales sur papier issu de forêts gérées durablement.



# HABITAT

## Ambiance DÉCO de notre

Ce mois-ci, changement complet de décor. Direction La Baule, pour cet appartement saisonnier au sein d'une résidence au cœur de La Baule. Il se compose d'une grande pièce à vivre qui comprend la cuisine, le salon et la salle à manger, ainsi que deux chambres avec chacune sa salle de bains et ses toilettes. Cet appartement en duplex est destiné à la location de vacances.

Autrefois ce bâtiment abritait un atelier professionnel composé d'une part de bureaux et d'autre part d'un garage. Le bâtiment a été construit dans les années 1930 avec une structure métallique de type Eiffel. Il a ensuite été modifié partiellement en 1961. Un étage supplémentaire a été créé, ce qui a permis d'avoir un rez-de-chaussée + 2 niveaux. La résidence est composée de 7 logements et une partie a été conservée pour l'usage de bureaux.

L'extérieur ressemble à une villa comme celle que l'on peut voir en Floride, avec de grands palmiers devant.





Dans les tons gris anthracite, le plan de travail est tout en longueur. La crédence se recouvre aussi d'une belle nuance grise qui donne un aspect contemporain à la cuisine

La cuisine et la salle à manger se mélangent pour former un grand espace pratique et fonctionnel où la circulation est privilégiée. Un carrelage clair est posé au sol de tout le rez-de-chaussée afin de faciliter la vie des vacanciers.



A table ! Le repas est prêt, les vacanciers se retrouvent autour d'un bon repas.

Presqu'île


Explications page 35




7 en Vue

7 en Vue

Un peu de repos
bien mérité
dans ce grand canapé
d'angle...
Les vacances, c'est fatiguant !


SALON
des
ANTIQUAIRES
GUÉRANDE
du 6 au 15 Août 2011
SALLE SAINT-JEAN BAPTISTE
DE 11 h à 19 h 30


PRO&Cie
Le Réflexe Gentillesse
SARL J.C. BERTHE
VENTE - INSTALLATION
ET DÉPANNAGE
TV - Hifi / Son
Ménager - Arts culinaires
Antenne - Pièces détachées
ZAK - CRISTEL - CUISINART - MAGIMIX - KITCHENAID - NESPRESSO - MAUVIEL - EMILE HENRY
KENWOOD - STAUB - CUISIPRO - BRABANTIA - JOSEPH-JOSEPH - KRAMPOUZ - AMEFA
SONY - LIEBHERR - SIEMENS - LOEWE - JAMO - SAMSUNG - SENNHEISER - CANON - MIELE - WHIRLPOOL
JM LAB - GENERAL ELECTRIC - BOSCH - DE DIETRICH - DYSON - YAMAHA - ONKYO - BRANDT - JVC - NIKON
NILSFISK - LAURASTAR - SHARP - BOSE - PANASONIC - PHILIPS - PENTAX - ELECTROLUX
ZAC de Villejames
(entre VillaVerde et Litrimarché)
GUÉRANDE - E-mail : procie-guerande@orange.fr
Tél. 02 40 24 93 47

Sur cette photo, nous pouvons avoir un aperçu de la belle hauteur sous plafond de cet appartement.

Le plancher en bois avec solives apparentes a été installé avec une isolation phonique pour garantir la tranquillité du rez-de-chaussée.





L'appartement situé en rez-de-chaussée a son propre jardin privatif avec terrasse orientée sud.





Dans la première chambre, une partie de la structure est apparente au plafond. Les deux lits en wengé appellent à un repos bien mérité. Chaque chambre a sa propre salle de bain privative.

# Actus commerciales

## ÉVÉNEMENTS ET NOUVEAUTÉS

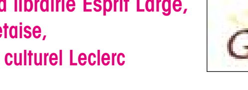
**VIENT DE PARAÎTRE**

### UN CARNET D'AQUARELLES ET DE PHOTOS PRÉSENTANT GUÉRANDE

**Réalisé par Marie-Laure Lemal-Stubenitsky**

Au fil d'une promenade.
A la recherche d'un détail.
Au coin d'une ruelle.
Ouvrez les yeux, Gentes Dames et Chevaliers, la chasse au trésor commence.

En vente à la librairie Esprit Large, 12 rue vannetaise, et à l'espace culturel Leclerc


*Imprimé par La Nouvelle Imprimerie*



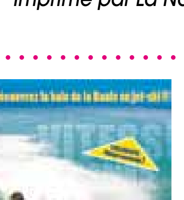
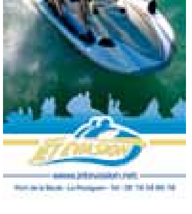
*Pour les formules guidées.

### BRIÈRE ÉVASION

**EN BARQUE OU EN CALÈCHE, PARTEZ À LA DÉCOUVERTE D'UN MONDE FASCINANT !**

Laissez-vous glisser au fil de l'eau et conter l'histoire de ce marais encadré par une équipe jeune et dynamique de guides confirmés. La balade en calèche vous permettra de découvrir la fabrication des toits de chaume et les légendes de la région. 1€* de réduction par personne sur réservation téléphonique. Rendez-vous Port de la Pierre Fendue

BRIÈRE ÉVASION
Port de la Pierre Fendue - SAINT-LYPHARD
02 40 91 41 96 - www.briere-evasion.com

### DECOUVREZ LA BAIE DE LA BAULE EN JET-SKI

**Exclusivité :**
**Pilotage sans permis**

Initiation, randonnée, raid
baptême derrière moniteur, bouée tractée.
Location indépendante avec permis.
Jet-ski VX Sport 110 cv, FX HD 190 cv.

JET EVASION
Port de La Baule - Le Pouliguen
06 19 54 66 78 - www.jetevasion.net




### NOUVEAUTÉ

• **FUERTEVENTURA** au départ de Nantes Framissima Elba Carlota 4* à partir de 763 €TTC en ½ PC
• **LANZAROTE** au départ de Nantes H10 rubicon 4* à partir de 835 €TTC en ½ PC
• **ILE MAURICE** au départ de Paris Framissima Calodyne 3* sup à partir de 1 560 €TTC
• **THAILANDE PHUKET** au départ de Paris framissima Bangatao 4* à partir de 1 490 € en ½ PC

Réseau Tourcom et Voyages Internationaux
ZA Pornichet Atlantique - 16 av. Gulf Stream - PORNICHET
Tél. : 02 40 22 65 08 - Fax : 02 40 15 50 62 - 06 07 71 02 02
www.reussirsesvacances.com / www.edentour.com

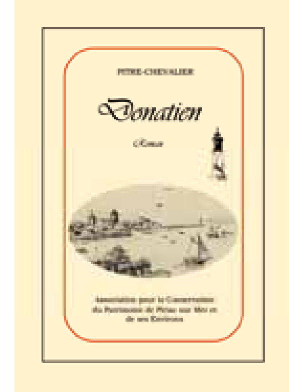
**VIENT DE PARAÎTRE :**

### RÉEDITION EXCEPTIONNELLE

**DONATIEN**
**PITRE CHEVALIER (1838)**

Pour tout connaître sur le Piriac des années 1780 : Coutumes, Fêtes, Intérieurs de maisons, Mariages, Gardien de phare etc…
Le plus ancien roman connu à ce jour sur Piriac

**Disponible :**
Maison du Patrimoine
3 Place Henri Vignioboul
44420 PIRIAC-SUR-MER
Site : www.patrimoinepiriac.fr




*Imprimé par La Nouvelle Imprimerie*

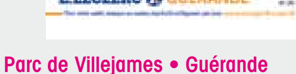



### LECLERC GUÉRANDE

La caféteriat L'OCEANIA
vous propose un **menu MOULES FRITES à 6,50€***

Ouvert 7J / 7
de 11h30 à 14h30 et
de 18h30 à 21h30
sauf le dimanche soir






* Jusqu'au 28 août 2011

Parc de Villejames • Guérande









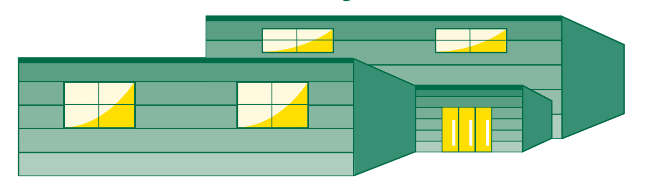







SARL Thierry HOUGARD

PEINTURE
DÉCORATION
RAVALEMENT
REVÊTEMENT SOLS & MURS






ZA de Villejames - Rue de la Pierre - 44350 GUÉRANDE
Tél. 02 40 24 91 78 - Fax : 02 40 62 10 46
www.hougard-thierry.com



# Actus commerciales

## ÉVÉNEMENTS ET NOUVEAUTÉS



**RÉMY ET MATTHIEU ANÉZO**

**LES PIGEONS DE MESQUER**

Artisans passionnés, Rémy et Matthieu Anézo élèvent et produisent leurs pigeons à Mesquer depuis 1982. Plus de 2500 couples roucoulent pour le plus grand bonheur de tous. Vente directe de pigeonneaux – Boutique et ses délicieux produits – Découverte du parcours initiatique « de l'œuf à l'assiette » - Visite des volières.

*Ouvert mardi, jeudi, vendredi et samedi : 10h30 à 13h et mardi : 15h à 19h aux particuliers, groupes, séminaires et établissements scolaires.*

02 40 70 99 23
Route Campzillon
44420 MESQUER

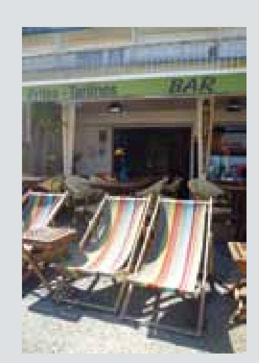
**CUISINE DU MONDE**

## Be Beach

« Paillote du Pouliguen »

L'adresse au voyage exotique. Spécialités antillaises et mexicaines, saveurs d'ailleurs. Le Colombo, les Accras, tout un programme… Salades, Tartines, Moules, etc… On ferme les yeux, les pieds dans le sable, la mer à l'horizon.

Horaires 12h à 23h.




14, rue de la Plage
LE POULIGUEN
Tél. : 02 40 62 26 47

**BRASSERIE, CUISINE TRADITIONNELLE, ITALIEN - PIZZERIA**



## A LA PINCÉE DE SEL

Après la découverte de la nouvelle ambiance, une salle résolument chic et moderne, l'accueil et la carte vous séduiront.

Pas de bla bla parmi les plats et les suggestions du jour : des valeurs sûres et des produits frais ! Alors, ne cherchez surtout pas à résister à ces assiettes gourmandes, que vous pourrez aussi déguster en terrasse !

Le plus du restaurant « A la pincée de sel » : les pizzas à emporter.

Place Kerhilliers • Zac de Villejames • GUERANDE
Tél. : 02 40 62 09 89




**PRO & CIE**
**Gentillesse, service compris**

Depuis 1986, ce qui fait la notoriété de cette enseigne, c'est non seulement l'expérience acquise mais on vient également « chez Berthe » pour le choix des produits, la surface d'exposition et plus encore pour l'accueil et le conseil. Dans votre magasin grand choix de : télévisions, électroménager, vente, installation, dépannage et pose d'antennes. Côté cuisine : des marques tendances qui résonnent dans les arts de la table et le culinaire.
Pro & Cie, plus qu'un magasin : un service.

SARL J.C. BERTHE - ZAC de Villejames (entre Villaverde et Litrimarché) – 44350 Guérande - Tél. : 02 40 24 93 47




**NINA À LA PLAGE**

Pornichet, sur la plage à côté du port d'échouage « Nina à la plage » vient d'ouvrir début juillet. Une Brasserie dans un décor de grande qualité avec de grand canapé confortable en terrasse. Cette brasserie est ouverte 7 jours sur 7 de 10h à minuit. Bar à huîtres pour l'apéro, carpaccios mais aussi salades, poissons et grillades sont au menu de ce nouveau restaurant tenu par la famille Kersulec, propriétaire aussi de la Croisette à La Baule.

7 bd des Oceanides - Pornichet
www.nina-a-la-plage.fr
Tél. 02 40 00 91 91



## LA NOUVELLE CARTE DU PAVILLON ROSE EST SUR LES TABLES

Elaborée par le chef Didier Charbonneau, cette carte laisse une grande expression aux poissons et aux grillades. Josette et Luc Levé vous proposent aussi un brunch servi jusqu'à 16 h, le tout dans une ambiance moderne « à la Parisienne ».

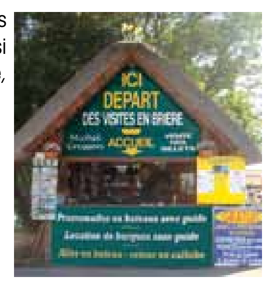
Le Pavillon Rose
44, av. du Général de Gaulle
La Baule • 02 40 23 24 25

*Conception graphique Machinacom*
*Tél. : 02 51 75 07 05*

## NOUVEAU ET UNIQUE EN BRIÈRE

**MICHEL CRUSSON**
**LA CHAUSSÉE NEUVE À SAINT-ANDRÉ DES EAUX**

vous propose désormais des promenades en barques avec moteur électrique, vous vous retrouverez ainsi dans les meilleures conditions pour découvrir la Brière, le deuxième marais de France après la Camargue.




Michel CRUSSON - Guide briéron professionnel
Tél. 02 40 01 24 64 • Port 06 80 10 73 99
www.promenade-briere.com

**Devis gratuit**

# ANTENNOE.COM

**Fabrice ECHARDOUR**

## Satellite

- Installation et réglage d'antenne parabolique pour la réception des chaînes numériques, sur tous les satellites qui émettent dans notre région
- Réparation d'installation
- installation de parabole en collectif




## TNT

- Pose antenne hertzienne pour la réception des chaînes TNT
- Réparation de votre installation
- Installation de prises supplémentaires
- Installation d'antennes collectives pour la réception sur plusieurs logements




johansson

## Services

- Installation vidéo-surveillance et sonorisation
- Location vidéo-projecteur et micro sans fil
- **NOUVEAU : caméra thermique**
- Vente alarme DOMOTAG



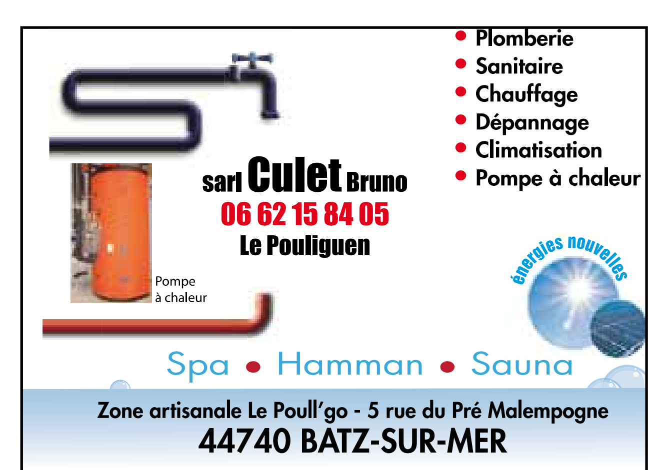

**06.22.05.34.10**

**Intervention rapide**

**44410 SAINT LYPHARD**

E-mail : dader@orange.fr
Site : www.antennoe.com






# PRODUITS DU TERROIR

Terroirs de Presqu'île

« Et tout d'un coup le souvenir m'est apparu. Ce goût, c'était celui du petit morceau de madeleine... »







Comme Marcel Proust, nous avons tous en nous une petite madeleine qui ravive nos souvenirs d'enfance. A La Baule, pour certains ce sont les Niniches. Pour d'autres, le fondant baulois. Apprécié sous les halles depuis plus de 30 ans, ce savoureux gâteau au chocolat fait des ravages gourmands jusqu'à Paris où il a pris pension dans une boutique du quartier… de la Madeleine !

La Presqu'île compte bien d'autres spécialités. Après les terroirs océaniques (paysblanc. com – juin 2011), parcourons les chemins de la terre. Pourquoi ne pas le faire en compagnie des producteurs ? Vous les trouverez sur tous les marchés typiques de Saint-Nazaire et de la Presqu'île, où certains se sont organisés en réseaux à l'image de Terroirs 44 ou du Groupement des agriculteurs biologiques (GAB44). Et s'ils viennent à votre rencontre sur les marchés du terroir (lire ci-contre), vous pouvez également leur rendre visite sur leurs exploitations en suivant le label Bienvenue à la ferme.

## POUR EN SAVOIR PLUS

**www.gab44.org**
**www.terroirs44.org**
**www.bienvenue-a-la-ferme.com**

En Presqu'île, parler des produits de la terre c'est d'abord aller musarder du côté de la Brière. Les marais ont leurs produits phares, canards et grenouilles proposés à la carte des restaurants. Mais à Saint-Joachim c'est une autre spécialité que l'on vous fera goûter : la langouille. Créée en 1982, cette recette (déposée) de charcuterie à base de langue de porc marinée et fumée fait les beaux jours d'un petit artisan de l'île de Mazin. Il s'en vend plusieurs milliers chaque mois ! Succès garanti à l'apéritif, en salade ou dans une crêpe.

Car il n'est pas de vacances bre-

## LES MARCHÉS DU TERROIR

**HERBIGNAC** - Château de Ranrouët - Les mardis 22, 29 juillet ; 5, 12, 19, 26 août de 18 heuresà 22 heures.

**LE CROISIC** - Place du Pilori - En juillet et août, le vendredi matin.

**MESQUER-QUIMIAC** – Village de Kercabellec - En juillet et août, le mercredi de 9 heures à 13 heures.

**SAINT-LYPHARD** - Dans le village de Kerhinet - Du 3 juillet au 11 septembre, le jeudi de 10 heures à 18 heures.

tonnes sans dégustation de crêpes et de galettes. Vous n'aurez que l'embarras du choix. Préparées devant vous ou élaborées par un grand chef, à la maison ou à la table d'une chaumière, vous les accompagnerez d'un verre de cidre bien sûr.

### ON AIME BIEN...

- Le Barapom (Le Pouliguen) pour son concept de crêpes à emporter, à déguster sur place ou en nomade.
- La Salorge (au village de Saillé, à Guérande) parce que Jean-Pierre Coffe la recommande et que pour certains c'est tout simplement « la meilleure crêperie du monde ! »
- Le cidre Kerisac produit à Guenrouët depuis plus de 90 ans. Présent sur les tables des crêperies de Bretagne, il s'exporte aussi en Europe, en Amérique du Nord et en Asie.

### VEAUX, VACHES... PIGEONS ET ESCARGOTS

Pour changer d'horizon gastronomique sans quitter la Brière, une halte s'impose à la ferme de Mézerac (Saint-Lyphard) : le plaisir des produits laitiers directement du producteur au consommateur. Lait, beurre, fromage blanc, yaourts... Tout est élaboré sur place, sans conservateur et à partir du lait des vaches de l'exploitation. Vous pourrez également acheter de la viande en vente directe et des poulets fermiers élevés en plein air.

Un saut de puce suffira pour gagner Mesquer, où Rémy et Matthieu Anézo ont hissé les pigeons de Mesquer jusqu'aux plus grandes tables. Ses pigeonneaux élevés en plein air sont nourris naturellement au jabot de leurs parents puis avec les meilleures céréales.

En revenant vers Le Croisic arrêtez-vous à la ferme hélicicole Espace Escargots. Vous n'ignorerez plus rien de la vie des milliers de gastéropodes élevés dans ce vivifiant environnement breton et cuisinés sur place en confits, terrines, amuse-bouche et autres cassolettes.



### CA SE VISITE

- Découvrez le travail des fermiers de Mézerac. Accueil en saison les mercredis après-midi. Tél. 02 40 91 49 80.
- Visitez l'élevage de pigeons de Mesquer dans un parcours "de l'œuf à l'assiette" et découvrez la volière de collection. Tél. 02 40 42 59 48.
- Espace Escargots se visite tous les jours au Croisic. Tél. 02 40 15 79 69.

### LE SEL DE LA TABLE

Entre terre et mer, les marais de Guérande sont le pays de l'or blanc. Le sel y prend mille saveurs différentes, aromatisé à l'ail ou aux épices, aux algues ou aux herbes. Produit dans la région depuis 1 500 ans selon les mêmes techniques, le sel réussit encore à innover et à nous surprendre.

Les marais sont aussi le terroir de la salicorne. Savez-vous que cette plante sauvage des marais, utilisée comme condiment, se consomme également en légume ?

### DEUX ADRESSES

- Terre de Sel et les Salines de Guérande, au village de Pradel. www.terredesel.fr
- Le Paludier, rue de Bretagne à Batz-sur-Mer. www.lepaludier.com

### CÔTÉ DOUCEURS

Nous avons commencé avec les gourmandises, terminons sur une note sucrée.

Si la fraise est bien une spécialité bretonne, elle n'est pas forcément de Plougastel. Les terroirs de la presqu'île liés à la douceur du climat font le bonheur des maraîchers et de leurs clients. Gariguette ou manille, cueillie nature dans les champs ou transformée dans les ateliers de la maison Burban d'Escoublac.

Côté douceurs, les apiculteurs de la Presqu'île produisent d'excellents miels, mais aussi du nougat, du pain d'épices et de la gelée royale. Avec modération, laissez vous laisser aller au plaisir mythique du chouchen.

Vous pourrez l'accompagner d'un dernier plaisir : un petit gâteau de la biscuiterie S-Guénolé de Batz-sur-Mer, une maison fondée en 1920. Si la galette Avel Vor a fait sa notoriété, elle produit également des palets et... des madeleines ! La boucle est bouclée...



### A DÉCOUVRIR

- www.fraisedelabaule.fr
- Rémy Lucas - La Maison de l'Abeille. Tél.02 99 90 79 50
- Alain Rey – Apiculteur au village de Pompas à Herbignac. Tél.02 40 88 80 37

# Un PRESQU'ÎLIEN en NAMIBIE (3/4)
# CAP SUR LUDERITZ

Un Presqu'îlien en Namibie



Nom : Chaffron
Prénom : Anthony
Age : 43 ans
Profession : courtier en assurances
Né et résidant : en Presqu'île guérandaise
Situation familiale : marié, deux enfants de 9 ans et 7 mois
Signe particulier : candidat au titre de kiter le plus rapide du monde.

Il prépare le Derby Kite de La Baule (du 22 au 25 septembre) mais il est déjà un peu en Namibie. A deux mois de l'ouverture du Luderitz Speed Challenge, le record du monde de vitesse sur l'eau en kitesurf, Anthony Chaffron répond aux questions de paysblanc.com

**En mai dernier vous avez terminé 7e du Défi de La Baule, derrière quatre champions du monde. Confiant pour Luderitz ?**

La préparation se passe bien. Une petite tendinite à l'épaule rend le travail plus difficile sur le haut du corps, mais les jambes et le dos répondent bien. Et les tests de vitesse sont satisfaisants, même si je suis forcément loin du record du monde du fait des conditions de vent très différentes ici de ce qu'elles sont en Namibie [1]. Lors de mon dernier entraînement en kite, avec 30 à 40 km/h de vent, je suis monté à 65,5 km/h ce qui est un très bon temps.

**En quoi consistent vos entraînements ?**

Avant l'été, avec une activité professionnelle soutenue, je me suis concentré sur la musculation en salle avec un programme intensif de niveau professionnel. A la presse je développe une poussée de 275 kg sur les jambes ! En juillet, j'ai accéléré la préparation physique sur l'eau avec au moins deux entraînements par semaine.

**Hormis les entraînements, que reste-t-il à faire avant le départ ?**

J'ai déjà eu l'occasion d'échanger avec les organisateurs. Je finis de régler les derniers préparatifs du voyage : la réservation du logement, la location de la voiture... Ce n'est pas un petit périple : 11 heures d'avion jusqu'à Cape Town, en Afrique du Sud, puis 1 300 km de route à travers le désert. Nous allons nous réunir à plusieurs compétiteurs pour faire le voyage.

**« Un chrono à 108 km/h**

**Quel objectif vous êtes-vous fixé ?**

Je vais tenter de m'approcher voire de battre le record du monde détenu par l'Américain Rob Douglas à 103,06 km/h (55,65 nœuds). En juin, je suis allé m'entraîner sur le lac de Bort les Orgues. Dans des conditions évidemment différentes, puisque j'étais tracté par un jet ski, j'ai atteint 108 km/h. J'ai bien géré la sensation de vitesse, mais on sent que ça tire sur les jambes !




Explications page 35

**Qu'est-ce que vous craignez le plus ?**

Le plan d'eau de Luderitz ne génère pas de difficulté particulière. Ce qu'on peut toujours craindre, c'est une mauvaise chute. Pour le reste, c'est une compétition où j'aurai comme rivaux les meilleurs kiters du monde : Rob Douglas, Sébastien Catelan le détenteur du record de France et d'Europe et le triple champion du monde Alexandre Caizergues.

**Une confidence pour les lecteurs de paysblanc. com ?**

Le kitesurf est une discipline spectaculaire, c'est aussi un sport éco-responsable qui mérite d'être encouragé. Les entreprises qui veulent s'investir dans ce sport sont évidemment bienvenues. Quant à moi, je pense déjà à autre chose pour l'année prochaine : une première mondiale, avec un record du monde que je souhaite faire valider par le Guiness des records. Mais je n'en dis pas plus pour l'instant... ■

*(1) Lire nos deux précédentes éditions sur www.pays-blanc.com*

**L'AVENTURE en DIRECT !**

Le Luderitz Speed Challenge se disputera en Namibie du 10 octobre au 6 novembre prochains. Anthony Chaffron battra-t-il le record du monde de vitesse en kitersurf ? Rendez-vous dans nos prochaines éditions.

# PORTRAIT




## LOIRAT DANIEL, PAYSAGISTE

**Daniel Loirat vous avez créé votre entreprise de paysagiste il y a 12 ans et c'est aujourd'hui une référence dans le pays guérandais. Qu'est-ce que vos clients attendent de vous ?**

Nous sommes spécialisés dans la création de jardins, l'entretien des copropriétés (taille, tonte, élagage) et les travaux de maçonnerie : terrasses, murs, clôtures... Notre équipe de cinq personnes et ma formation de paysagiste nous permettent de traiter des chantiers importants, depuis la conception jusqu'aux aménagements finaux : pavage, jardinières, habillages bois... Nous travaillons beaucoup sur les résidences secondaires mais nous traitons aussi de plus petits projets depuis la création d'un gazon ou la construction d'une terrasse.

**En 2009 vous avez créé la société Loirat Jardinage. A qui vous adressez-vous ?**

Loirat Jardinage est une entreprise de services à la personne spécialisée dans l'entretien des jardins de particuliers. Elle offre le niveau de prestations d'une entreprise professionnelle, tout en permettant à nos clients de bénéficier des avantages liés à la loi Borloo : TVA à 5,5 % et déduction fiscale.

**Quelles sont les valeurs communes à ces 2 entreprises ?**

Le professionnalisme, la compétence, le sérieux de toute une équipe. Nous avons une clientèle exigeante et nous mettons tout en œuvre pour la satisfaire.

E-mail : daniel.loirat@yahoo.fr | Cannevé-Le Blanc • Guérande • 02 40 24 98 95 • 06 80 30 29 89

# Notre DOSSIER INVESTIR en PRESQU'ÎLE

Entre reprise et attentisme



La crise immobilière

a eu un effet salutaire :

elle a assaini le marché.

Quelle est la situation aujourd'hui

en Presqu'île ?

Est-ce le moment d'investir ?

Les réponses d'un notaire et d'un agent immobilier.

PORTRAIT



## INFIMO COURTAGE

**Stéphane Conte vous souhaitiez évoquer dans le cadre de ce numéro du Pays-Blanc, du savoir faire de votre entreprise dans le cadre de l'assurance, des investissements financier et immobilier.**

Oui c'est vrai que les activités du cabinet sont multiples, le crédit, nous l'évoquions dans le dernier magazine, mais aussi le placement financier, assurance-vie, immobilier d'investissement et l'assurance des professionnels.

**Vos spécificités dans les domaines évoqués ce mois-ci ?**

Nos compétences, et nos méthodes sont innovantes et en ligne directe avec la philosophie du cabinet : concernant le financier type assurance-vie, nous réduisons les frais d'entrée jusqu'à 0 %, nous gagnons de l'argent sur nos encours gérés et je ne souhaite pas pénaliser le rendement des placements de nos clients, avec des frais prohibitifs.
Nous sécurisons nos placements boursiers avec des systèmes automatiques comme les « stop loss », ce qui nous permet de déterminer avec nos clients, une somme, au-delà de laquelle, il n'est plus question d'investir en bourse et limitons contractuellement d'éventuelle perte en conservant les variations haussières des marchés. Mais, nous offrons aussi à nos clients les fonds euros les plus performants, une offre régulière et diversifiée de produit à capital garantit. En bref, parce que le temps nous est compté aujourd'hui et qu'il me faudrait probablement 2 ou 3 pages du magazine Pays-Blanc, j'invite les lecteurs à nous contacter pour leurs expliquer nos différences, et je crois que nous évoquerons l'investissement immobilier une prochaine fois. ■

www.infimo-courtage.com

24, allée de la Mer d'Iroise • St-Nazaire • Tél. 0240240480 • Fax 0240240440

PORTRAIT

## DOMINIQUE BRARD : ARCHITECTE ET CONSTRUCTEUR

**Vous êtes membre du réseau des Architecteurs. Qu'est-ce que cela signifie ?**

Le terme d'architecteur est issu de la contraction des mots architecte et constructeur. Notre façon de travailler est celle d'un constructeur. Nous apportons en plus l'œil et le savoir-faire de l'architecte. Nous répondons aux exigences de conseil et de service tout en contribuant à rendre l'architecture accessible à tous. Le groupement Architecteurs réunis près de 130 agences dans toute la France et existe depuis plus de 30 ans.

**Concrètement, comment cela se traduit-il ?**

Nous nous engageons par contrat sur un coût et des délais de réalisation. Nous offrons des garanties identiques à celle d'un constructeur, avec un cautionneur, une assurance Dommage Ouvrage, etc. Nos clients ont un interlocuteur unique, depuis la conception du projet jusqu'à la livraison du chantier.

**Dans quels types de réalisations êtes-vous spécialisé ?**

Nous travaillons en construction neuve, sur de la maison individuelle plutôt contemporaine ou BBC, avec des contrats CMI très protecteurs du consommateur.

Mais l'essentiel de notre activité porte sur la rénovation et l'extension, de l'ajout d'une simple chambre jusqu'à la rénovation et restructuration complète d'une maison.




contact@brard-architecte.fr
6, rue de la Paix et des Arts • 44600 SAINT-NAZAIRE • Tél. 02 40 22 20 20

*« Les acquéreurs sont là et nous avons du stock ».* Agent immobilier à Guérande, Guillaume Danto affiche une certaine sérénité. Après la crise des années 2007-2009 qui avait vu le volume des transactions chuter d'un tiers ou presque, le marché a repris des couleurs. *« L'année 2011 devrait confirmer la reprise et devrait être équivalente à 2010. »*

Pour autant, la situation a changé. Car si les acquéreurs sont là, ils ont repris la main et le vendeur ne dicte plus sa loi... Aujourd'hui il faut être dans le prix du marché. A cette condition, *« une vente peut se faire correctement sous trois mois »* considère Guillaume Danto. Les vendeurs eux-mêmes ont enregistré la nouvelle donne : « 50 % de nos biens ne sont pas négociés ».

### UN MAL POUR UN BIEN

Alors, la crise de l'immobilier : un mal pour un bien ? Certains professionnels ne sont pas loin de le croire. *« Le marché est assaini et les fondamentaux sont bons,* juge Christophe Viguier, notaire à la Baule. *Les propriétaires ont dû revoir leurs prétentions à la baisse, ce qui a eu un avantage : permettre aux primo-accédants d'arriver sur le marché. Cette évolution a été soutenue par la politique des élus locaux qui ont créé des lotissements et proposent, avec les bailleurs sociaux, des logements à prix modérés ».*

## LE CONSEIL DU PRO

***Guillaume Danto, agent immobilier à Guérande***

- Compte tenu des prix dans les centres des villes, l'achat d'un terrain peut-être un bon placement pour un primo-accédant. A Saint-André des Eaux par exemple, pour la proximité des emplois et la qualité du cadre de vie.
- Malgré des prix qui ont augmenté, Guérande est un bon investissement pour des actifs mais aussi pour des retraités : c'est une ville qui vit à l'année, proche de la côte sans en avoir les inconvénients.
- Herbignac est promise à un beau développement, avec une population jeune, des entreprises et des commerces et 250 terrains qui vont être débloqués d'ici 2014-2015.

Tout irait donc pour le mieux dans le meilleur des mondes du logement ? Pas exactement.

D'abord la reprise n'est pas uniforme. Dès qu'il n'est plus question de besoin, le marché tarde à se redresser. C'est le cas à La Baule, par exemple. Les biens d'exception, en front de mer, trouvent toujours preneurs. Les produits les plus accessibles se négocient sans difficulté. Mais la situation reste tendue sur le secteur intermédiaire. *« Il se fait de très belles ventes à La Baule, mais sur des volumes forcément plus limités s'agissant en grande partie d'un marché résidentiel secondaire »,* explique Me Viguier.

Il y a en revanche des communes beaucoup plus actives. « Il y a sur Guérande une vraie attractivité, une dynamique qui bénéficie au marché de l'immobilier, constate Guillaume Danto. Ce n'est pas déraisonnable, mais en un an les prix ont augmenté de 5 % à 10 %, quand ils continuaient de baisser dans certaines communes de l'intérieur des terres, voire du littoral. »

### UNE ANNÉE D'INCERTITUDES

Quant à l'avenir, les professionnels de l'immobilier se gardent bien de jouer les voyants. Mais il est des faits objectifs et des tendances de fond.

**Une tendance : le coût de l'énergie.** Avec les diagnostics obliga-


L'Odyssée – La Baule - *PROMOCÉAN*

toires et l'affichage des performances du logement, « il y a aujourd'hui une approche économique et écologique d'un bien et le phénomène ne fera que s'accentuer, analyse Guillaume Danto. L'étiquette ne fait pas le choix du client, mais elle l'interpelle ». Avec quelques retours perdants pour les propriétaires : *« Jusqu'à une époque récente, la logique était : un volume = un bien. Aujourd'hui on assiste à une vraie dévaluation de l'habitat ancien non rénové »*. Mais aussi quelques retours gagnants pour l'acheteur : *« Désormais la vétusté dans toutes ses composantes - et notamment la composante chauffage/isolation - doit être prise en compte dans la valorisation d'un bien »*.

**Un fait : l'attentisme.** *« Des incertitudes vont peser sur le second semestre 2011 »*, pronostique Me Viguier. En cause : les élections à venir, les réformes fiscales attendues et une possible remontée des taux d'intérêts destinée à contenir l'inflation. *« La fin d'année risque d'être moyenne et vraisemblablement inférieure aux premiers mois »*. Ce qui n'empêchera pas de faire quelques belles ventes... et permettra peut-être de faire quelques bonnes affaires ! ■

## LE CROISIC

### Les Œillets de Kervaudu

Appartement T3, Maison T4. Livraison 2e trimestre 2011.

**Cap Immocéan**

### Les Marines Saint-Goustan

Appartements du 2 au 4 pièces et maisons 4 à 5 chambres, très haute performance énergétique (THPE), dans un parc paysager. Livraison 2e trimestre 2011.
2 pièces à partir de 183 300 €,
4 pièces à partir de 339 800 €.

**ADI**

## GUÉRANDE

### Le Saint-Armel
Au sud de la ville, appartements du T2 (à partir de 160 000 €) au T4 (à partir de 280 000 €), éligibles loi Scellier.
Livraison en 2011.
**Presqu'île Investissement**

### Les Hauts de Trébissin
20 maisons du T3 au T5 et 21 appartements du T2 au T3. Pour habiter (TVA à 5,5 % sous conditions) et pour investir (Loi Scellier). 4 pièces à partir de 208 000 €. 5 pièces à partir de 223 000 €.
**CISN Atlantique**

### Le Saint-Armel
Au sud de la ville, appartements du T2 (à partir de 160 000 €) au T4 (à partir de 280 000 €), éligibles loi Scellier.
Livraison en 2011.
**Presqu'île Investissement**

### Le Parc d'Arloc
À deux pas de la cité médiévale 30 appartements en 3 petits bâtiments avec terrasses, balcons et jardins. Éligibles loi Scellier.
Du studio (à partir de 115 000 €) au T4 (à partir de 343 000 €).
**Presqu'île Investissement**

## HERBIGNAC

### Résidence Le Bretagne
En plein centre, 2 pièces de 40 m² entièrement équipés à partir de 110 000 €. **Promocéan**

## LA BAULE

### Villa Canopée
Du T1 (à partir de 98 000 €) au T4, près du centre-ville. Possibilité investissement Scellier BBC.
**Consultim Service**

### A Res de la plage
Résidence de tourisme composée d'un ensemble d'appartements neufs. Livraison : 2e trimestre 2013.
1 pièce à partir de 172 000 €,
2 pièces à partir de 245 000 €.
**Neuf Invest**

### Le Jardin des Noëlles
À quelques minutes des plages, T2 et T3 à partir de 160 000 €.
**Promocéan**

### Acte 2
En centre ville, 16 appartements du studio au 4 pièces et 3 villas sur le toit. Bâtiment basse consommation en cours de labellisation.
Livraison 4e trimestre 2011.
De 173 700 € (1 pièce) à 590 000 € (5 pièces).
**Nexity**

### Villa Astoria
18 logements en centre-ville, avec jardins privatifs, balcons ou terrasses, dont 3 duplex.
Du studio (à partir de 195 000 €) au 4 pièces (à partir de 475 000 €).
**Nymphea Promotion**

### Le Jardin des Ondines
Au cœur de La Baule, deux petites résidences, d'architecture balnéaire comprenant 61 appartements du studio au T7. Dernières opportunités.
**Groupe Giboire**

## PORNICHET

### Résidence Hyksos
À Sainte-Marguerite, petit immeuble de 5 appartements : 2 T1 et 3 T3. Livraison prévue 3e trimestre 2011. Éligible Scellier.
**Consultim Service**

### L'Avocette
Résidence de 10 appartements à 100 m de la plage. Ascenseur, balcon, terrasse, garage, parking, cave. Commercialisation.
**Juris-Immo**

### Résidence Les Lys
Au cœur de Pornichet, 10 appartements T2 ou T3 pour habiter ou investir, tous avec jardin, terrasse ou balcon. Possibilité loi Scellier.
**Presqu'île Investissement**

### Les Villas Marinas
Résidence BBC. 4 ensembles de 25 appartements, du studio au




Maisons de 2 à 4 chambres livrées clés en main
**pour habiter ou pour investir**




**02 40 22 98 76**
Place de l'Hôtel de Ville à Saint-Nazaire
www.groupe-cisn-atlantique.com







# PSN HABITAT - DESIGN CUISINE



- **Composable de salon**
- **Dressing**

16, rue du Commandant-l'Herminier **(Proche Gare)** • **SAINT-NAZAIRE**
**02 40 22 26 26** • psn-habitat@wanadoo.fr

5 pièces, terrasses, jardins privatifs... Livraison 4e trimestre 2012.
2 pièces à partir de 139 000 €,
4 pièces à partir de 286 500 €.
**Lamotte Constructeur**

### Les Elfes
Résidence BBC de 25 appartements du T2 au T4, en bord de mer. Éligible au nouveau dispositif Scellier. Livraison 2e semestre 2012.
2 pièces à partir de 191 500 €,
3 pièces à partir de 249 000 €.
**Ataraxia**

### Résidence de la Plage
Résidence de tourisme 3 étoiles face à la mer, comprenant une ancienne maison de maître et des appartements du studio au 4 pièces, dont quelques duplex. Livraison prévisionnelle 2e trimestre 2013. À partir de 202 659 €. Réservé à l'investissement locatif.
**Kaufman & Broad**

### Résidence La Cadene
À Sainte-Marguerite, T2 et T3 entièrement équipés, pour résidence secondaire ou principale. 2 Pièces à partir de 145 000 €.
**Promocéan**

### Villa Flores
Ensemble résidentiel de 15 appartements du T2 au T5 en plein centre et à 300 m de la grande plage. Loi Scellier classique.
**Groupe Giboire**

### Villa Estelle
À 150 m de la plage de Bonne Source et à proximité immédiate des commerces, appartements du T1 (à partir de 118 000 €) au T4. Commercialisation
**Plaisance Immobilier**

## SAINT-MARC-SUR-MER

### Le Hameau des Courtils
Maisons et appartements du T2 au T4 à partir de 145 000 €.
**Brémond Immobilier**

### Les Terrasses de la Dune
À 300 m de la plage Jacques Tati, ensemble résidentiel du T2 (à partir de 147 000 €) au T4 (à partir de 322 000 €).
**Scellier BBC - Groupe Giboire**

### Résidence La Sétraie
10 logements du T2 au T4 à proximité de la plage de M. Hulot. À partir de 150 000 €. Construction BBC. Éligibles loi Scellier 22 %. **Promocéan**

### Villa Courance
Résidence de 35 appartements, du 2 au 4 p., à de la plage de la Courance, à proximité commerces et centre commercial Océanis. Immeuble BBC éligible Scellier 2011. Avant-première
**Bouygues Immobilier**

LES QUEBRAIS à ST NAZAIRE : sur les bords de l'étang de GUNDREFF, un ensemble d'appartements et de maisons, en harmonie avec la nature environnante.(106 logements)- PRESQU'ÎLE INVESTISSEMENT




# OFFICE NOTARIAL

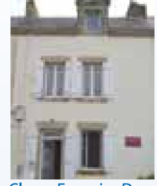




**L. CHAPEL - J. GUILLET - F. PHAN THANH - C. VIGUIER**
**T. MERTEN - B. CHAPEL, *notaires***

**117, av. du Maréchal de Lattre de Tassigny - B P 227 - 44505 LA BAULE - Tél : 02 40 11 25 25 - Fax : 02 40 60 38 81 - Mail : office44117.labaule@notaires.fr**

***BUREAUX PERMANENTS : GUÉRANDE, LE POULIGUEN, LE CROISIC, LA BAULE***

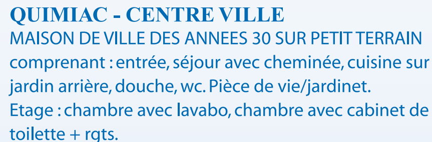



### LA TURBALLE - FACE PORT ET CENTRE VILLE

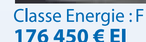
MAISON DE VILLE FACE PORT DES ANNEES 1900 (actuellement divisée en chambres d'hôtes) : gde entrée, ch. avec coin kitchenette, sdd et wc . En enfilade : pièce, sdb + wc. Séjour avec coin kitchenette. Chaufferie et rgts. 1er : pièce face port avec coin kitchenette et sdd + wc. 2e sous combles face port : pièce avec coin kitchenette, sdd + wc.

Classe Energie : D
**274 290 € EI**

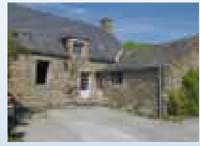
### QUIMIAC - CENTRE VILLE



MAISON DE VILLE DES ANNEES 30 SUR PETIT TERRAIN comprenant : entrée, séjour avec cheminée, cuisine sur jardin arrière, douche, wc. Pièce de vie/jardinet. Etage : chambre avec lavabo, chambre avec cabinet de toilette + rgts.



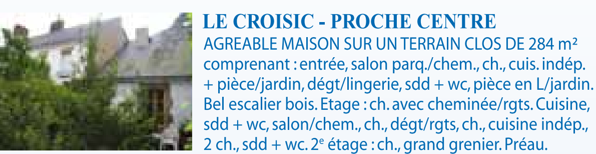
Classe Energie : F
**176 450 € EI**



### PIRIAC - KERDNIO

AGREABLE MAISON EN PIERRES DE 1850 SUR TERRAIN CLOS ET ARBORE DE 890 m² comprenant : salon salle à manger avec poêle à bois (dans ancienne cheminée) / jardin, chambre sud, salle de bains avec wc, cuisine indépendante avec espace repas, cellier. Etage : 2 ch. mansardées parquetées. Grenier déplafonné avec 2 lucarnes.

Classe Energie : D
**258 840 € EI**



### LE CROISIC - PROCHE CENTRE

AGREABLE MAISON SUR UN TERRAIN CLOS DE 284 m² comprenant : entrée, salon parq./chem., ch., cuis. indép. + pièce/jardin, dégt/lingerie, sdd + wc, pièce en L/jardin. Bel escalier bois. Etage : ch. avec cheminée/rgts. Cuisine, sdd + wc, salon/chem., ch., dégt/rgts, ch., cuisine indép., 2 ch., sdd + wc. 2e étage : ch., grand grenier. Préau.

Classe Energie : D
**485 420 € EI**

### LA BAULE - LES FLORALIES

AGREABLE APPARTEMENT DE TYPE 4 DE 71 m² environ (à confirmer par métrage Loi Carrez) au 3e étage d'une copropriété de 1970 comprenant : entrée/rgts, dble séjour (ou séjour et ch.) balcon sud, ch. est, cuisine indépendante E/A avec arrière cuisine (ou lingerie), sdd wc, gd dressing. Parking privé extérieur. Cave.

Classe Energie : D
**181 600 € EI**



### BATZ-SUR-MER
### PROCHE CENTRE VILLE - AU CALME

AGREABLE MAISON DE 1977 SUR TERRAIN D'ANGLE CLOS ET ARBORE DE 777 m² comprenant : salon salle à manger d'angle sur terrasse ouest avec cheminée, cuisine indépendante sur jardin arrière, 3 ch. , sdb, wc. Garage avec grenier non isolé non aménagé.

Classe Energie : F
**279 440 € EI**

**LES PRIX S'ENTENDENT ÉMOLUMENTS DE NÉGOCIATION INCLUS**

**LA BAULE : 02 40 11 25 22 - LE CROISIC : 02 40 62 90 19**
**GUÉRANDE : 02 40 15 60 01**
**Site internet : www.notaires-labaule.fr**

# MA CUISINE de bric et de broc

Cuisine

A l'heure des cuisines total look, c'est si bon, lorsque l'espace le permet, de faire fi des modes et d'équiper sa cuisine avec des meubles récupérés ça et là, vaisselier de grand-mère, table rustique, chaises de brocante... Ce qui n'interdit pas tout le confort moderne !



Sagne

## NOSTALGIE

Cultiver la nostalgie dans l'installation de sa cuisine ne signifie pas faire bouillir sa marmite sur un feu de cheminée et se contenter d'un garde-manger dans la cave pour ranger ses aliments ! Loin de là. Mais de même que dans les années soixante, les cuisines de campagne furent vidées de leur mobilier au profit du formica, pourquoi aujourd'hui ne pas permettre à ces meubles d'hier de réintégrer la cuisine quand l'espace s'y prête. Ce sont nos petites cuisines de ville qui nous condamnent à des agencements toujours plus rationnels et ingénieux. Le vrai luxe, c'est l'espace. C'est lui qui permet au vaisselier et buffet, aussi décoratifs qu'encombrants, de prendre leurs aises, à la large table d'accueillir les amis sans souci de rallonge, aux billots et désertes de compléter l'équipement...

Indispensables pour des rangements pratiques, étagères et crédences apportent de petites touches colorées ou métalliques et permettent de poser et d'accrocher les indispensables accessoires bien en vue pour les avoir toujours à portée de main.


iPractis®

> **Libre à vous de peaufiner l'ambiance par des bouquets séchés...**

## ECO CITOYENNETÉ

Ces meubles porteurs d'histoire s'accommodent parfaitement d'éviers et de robinets à l'ancienne, de murs protégés de carrelages chinés ça et là, de sol en terre cuite ou en parquet huilé, de plans de travail en pierre, de revêtements d'enduits ou de peinture écologique...

Pour alléger l'ensemble, le verre a aussi un rôle à jouer : transparence des étagères, plan de travail, protection du plateau de la table ou du mur près de l'espace cuisson, dans des finitions spécifiques. Le verre recyclé est de plus en plus présent dans cet esprit-là.

C'est un aménagement naturel et très écologique qui se construit ainsi, pas de gaspillage, pas de pollution due aux colles et dérivés, et le plaisir d'avoir sauvé de l'oubli un petit morceau de mémoire. En prime, l'agrément de le faire évoluer comme vous l'entendez. De déplacer un meuble, d'ajouter un rangement, de construire des étagères en harmonie, d'habiller l'électroménager de façades à l'unisson. Et de tout emporter avec vous le jour où vous déménagez.

## ÉLECTROMÉNAGER HIGH TECH

Dans cette cuisine spacieuse et conviviale qui aime recevoir et cultiver sa différence, l'électroménager ne date pas du siècle dernier ! Place à un large réfrigérateur, à des machines à laver taille XXL, à un piano de cuisine et à sa hotte, tous aussi sobres que savent l'être les dernières propositions des constructeurs. Quant à la robinetterie, elle n'a d'ancienne que l'allure et cultive précision et économie d'eau.

Le petit électroménager, qui se décline désormais en de multiples couleurs, apporte, dans cet univers somme toute plutôt sage, des notes toniques. Libre à vous de peaufiner l'ambiance par des bouquets séchés, de larges corbeilles de fruits, de petits objets chinés ça et là, des livres de cuisine, ou... un lecteur de DVD pour suivre les recettes pas à pas !


La Cornue

Malegol

Malegol

7 en Vue

# JARDIN
## Une pièce à vivre

Le reportage jardin de ce numéro nous conduit à Guérande. Dès le portail passé, nous sommes charmés par la beauté de ce jardin exotique qui a été entièrement pensé, dessiné et créé par DREAMIS (Guérande). Le terrain a été vallonné afin de lui donner encore plus de profondeur. La haie périphérique, qui se compose de plusieurs essences dont des bambous, dissimule l'environnement extérieur. Quel que soit l'endroit où l'on se trouve dans ce jardin, il y a toujours un coin ombragé et abrité du vent. La végétation exotique a été choisie pour s'adapter parfaitement aux conditions locales.



7 en Vue

Afin de rythmer le terrain, un massif avec rocher en granit a été pensé. Une cordyline apporte de la hauteur. La végétation paraît s'être installée de façon spontanée.

Mobilier de jardin : VILLAVERDE - Guérande

7 en Vue

A l'ombre sous une pergola et à l'abri d'une haie de grévilléas et bambous, un salon de jardin en résine tressée a trouvé sa place. Quelques hémérocallis (fleurs jaunes) apportent une touche de couleur.

JARDIN UNE PIÈCE À VIVRE

# EN VOIR +

***FLASHEZ CE CODE*** •••> ***ACCÉDEZ À LA VIDÉO***

Explications page 35




avec nos **PARTENAIRES**







Rue Du Pâtis - ZAC Villejames
44350 Guérande
0251730630 • www.villaverde.fr

5, rue de Brehany
ZAC Villejames - Guérande
0240429725 • www.paysagiste-dreamis.fr




La pergola apporte un coin ombragé. Le banc en bois vieilli, posé sur un massif sablé, bénéficie de l'ombre d'un albizia julibrissin (arbre à petites fleurs roses). Le sable rempli un double objectif : rappeler le côté exotique et limiter la repousse des mauvaises herbes.

La terrasse est recouverte d'IPE. Idéale pour le petit déjeuner ensoleillé du matin.



Le mobilier de jardin se compose d'une table en verre trempé et aluminium. Les chaises sont en bois de synthèse.



# PRESQU'ÎLE 2.0 COUPS D'ŒIL ET BONS PLANS

Presqu'île 2.0

Vous vivez vos premières vacances en Sud Bretagne, ou au contraire vous croyez tout connaître de la presqu'île de Guérande. Dans un cas comme dans l'autre vous gagnerez à passer par la case Internet où nous avons déniché pour vous deux sites qui valent le détour.

## LES BONNES ADRESSES SUR www.guidedesgourmets.fr

Vous cherchez un restaurant, mais pas n'importe où, ni à l'importe quel prix. Une adresse de préférence facile à trouver et bien notée. Le site **www.guidedesgourmets.fr** est fait pour vous.

Il est d'abord pratique et facile d'utilisation. Dès la première page, vous pouvez sélectionner une table parmi des dizaines en Presqu'île, en choisissant votre porte d'entrée :

- **par territoire**, avec l'itinéraire pour vous y conduire grâce à la géolocalisation ;
- **par type de restauration**, selon que vous êtes plutôt grillades ou pizzas, cuisine traditionnelle ou cuisine du monde, moules ou crêpes...
- **par ambiance** : lounge ou bistrot, romantique ou tendance...
- **ou en fonction de votre budget**, de moins de 25 à plus de 70 €.




Mais ce n'est pas tout ! Outre les spécialités régionales à déguster de toute urgence, vous y découvrirez des nouveautés, des événements, des recettes proposées par des chefs et un grand dossier thématique. En vedette ce mois-ci : « Comment bien préparer les coquillages et les crustacés ? »

Interactif, ludique, le site **www.guidedesgourmets.fr** est régulièrement actualisé. Il permet aux restaurateurs de vous faire profiter d'offres spéciales et de promotions. Et à vous, consommateurs et gourmands, il permet de déposer vos commentaires et vos appréciations. Vous pouvez le faire directement sur le site mais aussi depuis votre smartphone en flashant le code 2D qui figure sur la version imprimée du Guide des Gourmets. Car ce Guide futé se décline également sur papier glacé et en format de poche, disponible chez la plupart des restaurateurs locaux et



dans de nombreux lieux publics: mairies, offices de tourisme, hôtels, campings, etc.

A noter. A la rentrée, le site internet **www.guidedesgourmets.fr** proposera des vidéos: des recettes préparées par des chefs locaux, des visites de restaurants, etc.

## LA VIE EN LIGNE DE LA PRESQU'ÎLE SUR www.enprisedirecte.fr

Les images de la Presqu'île ont désormais une adresse sur la toile: **www.enprisedirecte.fr**

Ce nouveau site de vidéos en ligne fait déjà référence, avec plusieurs milliers de visites par semaine. Véritable portail multimédia, totalement libre d'accès, il met trois outils à la disposition des internautes.

**Le plus populaire: les webcams en ligne.**

Vous voulez savoir le temps qu'il fait à La Baule? S'il y a de l'animation sur le port du Croisic? Vous visionnez les sites emblématiques de la Presqu'île 7 jours/7 et 24 heures/24. Ici, pas de plan fixe ou d'image actualisée toutes les minutes: rien que du direct intégral ou différé d'une toute petite seconde! Les professionnels du tourisme ont bien compris l'intérêt de ce cinéma permanent, à l'instar de l'Océarium du Croisic qui nous offre des images saisissantes du ballet des requins!

> **« Les commerçants et artisans de la presqu'île y présentent leurs nouveautés**

**Les plus instructives: les vidéos.**

L'actualité de la presqu'île s'anime sur **www.enprisedirecte.fr** En quelques minutes, vous pouvez partager le défi d'Anthony Chaffron, qui ambitionne de devenir l'homme le plus rapide du monde en kitesurf ou découvrir le nouveau Sunboat 350 des chantiers Jeanneau. Les commerçants et artisans de la Presqu'île y présentent leurs nouveautés et vous y retrouvez même en vidéo quelques-uns des reportages de votre magazine pays-blanc. com!

**Les plus insolites: les visites 360°.**

Les magasins, les hôtels, les sites touristiques comme vous ne les avez jamais vus. Le site **www.enprisedirecte.fr** vous offre des visites virtuelles pour découvrir sous tous les angles les produits ou les services que vous envisagez d'acheter. Une nouvelle forme de communication pour les annonceurs, une nouvelle forme d'information pour les clients. Aujourd'hui, l'image s'anime aussi pour ça!

***A noter également que le site www.enprisedirecte.fr est disponible sur votre smartphone dans un format spécialement adapté.***



# L'ultra violet au service de VOTRE PISCINE




**Générateur d'UV**

Traitement BIO-UV : le traitement automatique sans chlore. Pendant le cycle de filtration, l'eau circule à l'intérieur du stérilisateur BIO-UV et les bactéries, virus et algues sont éradiqués. L'eau est ainsi désinfectée.
À partir de 1 813 €HT

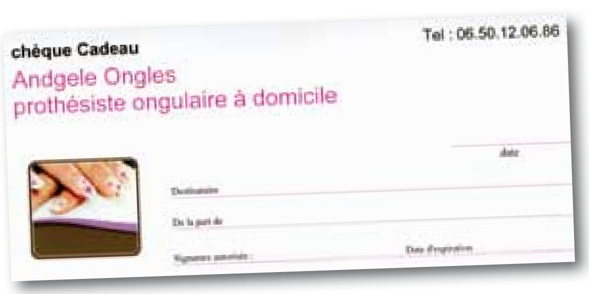
**ACP Assistance Création Piscines**
**1060, route de La Baule**
**Résidence La Boissière - GUÉRANDE**
**0 963 444 001**

# L'élégance *jusqu'au bout* des ongles Andgele Ongles

**Prothésiste onculaire à domicile**

Faites profiter d'un service professionnel et sympathique pratiqué par des personnes expérimentées chez Andgele Ongles. Appelez et commandez votre chèque Cadeau à offrir, pour faire plaisir !

**A domicile sur toute la presqu'île**
**06 50 12 06 86**
**http://andgele.ongles.vpweb.fr**




# Le cartable de la RENTRÉE

## Sac à dos EASTPAK

**Modèle PADDED, BUILDING BLOCKS**




- avec 1 grand compartiment + 1 poche frontale. Le dos est matelassé, les bretelles sont confortables.
- Son volume est de 24 litres.
- Modèle garanti 30 ans.

***De nombreux coloris & autres modèles sont disponibles en magasin.***

**Au Sellier Guérandais**
**Maroquinerie Pautremat**
**20 rue Saint Michel – Guérande**
**02 40 24 91 86**

# Tout savoir sur le chaume et les chaumières

Ouvrage destiné au public, expliquant les différentes techniques de pose du roseau sur les toits, la plante : du marais aux toitures. Ce livre est le premier en France sur ce thème, il est aussi agrémenté de photos de paysages de Brière, de chaumières traditionnelles et contemporaines.
N'hésitez pas à vous offrir cet ouvrage si vous voulez tout savoir sur les chaumières.

**Lieu pour l'achat du livre**
**Magasin Cultura Saint-Nazaire**
**Centre Culturel Leclerc de Guérande**
**Village de Kerhinet**
Au prix de 15 €

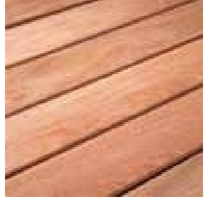
**Thierry RENARD**
**44410 La Chapelle des Marais**
**06 69 39 93 06**



## Opération **Bardage**




## Opération **Terrasse**

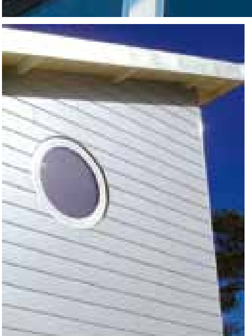



### Tali

25 x 145
à 59€92 TTC le m²,
soit 8€69 TTC le ml





### Clin Pinus Cl3

19 x 120 x 4200 - 5 décors disponibles
à 38€99 TTC le m²,
soit 4€68 TTC le ml

Offre valable jusqu'à épuisement des stocks pour les 2 produits.

CHELET BOIS *naturellement*

**PA de Villejames • GUÉRANDE • 02 40 24 90 06**

## Le calendrier **La Baule**

est disponible à
l'Office de Tourisme
de La Baule

au prix public de 5 €

**Office de Tourisme**
**Avenue de Gaulle**
**LA BAULE**




## Kit automatisme coulissant **Mhouse SL1**

Réf. 376891 - 590€
Pour motoriser un portail coulissant
350 kg, 5,00 m maxi.
50 ouvertures / fermetures par jour
Fonctionne entre -20 °C et +50 °C
Caractéristiques :
- 2 vitesses
- fermeture automatique
- ouverture partielle
- réglage du temps de pause
- réglage de la sensibilité aux obstacles





## Kit **VMC Facilio HBH**

Réf. 617685 - 59,90 €
Faible consommation électrique 22.3 W-TH-CO venturi en cuisine pour plus d'efficacité.
VMC silencieuse.
Certifié NF électricité.
1 Bouche cuisine diamètre 125.
2 Bouches sanitaire diamètre 80.

**Mr Bricolage • 9, place Kerhilliers • ZA de Villejames • Guérande • 02 40 15 66 50**

# nos ARTISANS ont du TALENT !

## ANTENNES ALARMES



**ROYER ÉLECTRONIC**
Installation - Dépannage
Z.A des Pédras
Rue de la Gare
SAINT ANDRÉ DES EAUX
✆ 02 40 22 69 50

**ANTENNOE.COM**
Sonorisation - Alarme
Vidéosurveillance
404 La Noë Parmois
SAINT-LYPHARD
✆ 06 22 05 34 10

## ARCHITECTES

**Dominique BRARD**
6, rue de la Paix et des Arts
SAINT-NAZAIRE
✆ 02 40 22 20 20




**AGENCE D'ARCHITECTURE AR'KEAL**
www.arkeal-architecture.fr
2, bd Emile Pourieux
GUÉRANDE
✆ 02 40 90 22 87

## CUISINES & BAINS

**A3C**
Cuisiniste-Salle de Bains
Rd-Point d'Almagro
GUÉRANDE
✆ 02 40 93 60 72

**BODIGUEL**
Cuisiniste-Salle de Bains
Aménagement
73, av. des Sports
ZA Le clos du poivre
HERBIGNAC
✆ 02 40 19 91 91

**PREMIUM CUISINES**
Cuisiniste - Salle de Bains - Salons
32-32, rue du Général Leclerc
LE POULIGUEN
✆ 02 40 62 96 08

**PSN HABITAT**
Vente - Installation de cuisines
16, av. Cdt L'Herminier
SAINT-NAZAIRE
✆ 02 40 22 26 26

## JARDIN




**CHRISTOPHE PAYSAGE**
Entretien - Création
www.christophe-paysage.fr
SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX
✆ 02 51 16 96 62

**MANU PRESTATIONS JARDIN**
Entretien - Taille
Tonte - Débroussaillage
(TVA 5,5 % 50% crédit d'impôts)
15 Kerhoté
HERBIGNAC
✆ 02 51 76 97 84

**ATLANTIC-PAYSAGE BERLIVET**
Conception et création - Entretien
contact@berlivet-paysages.com
LE CROISIC
✆ 02 40 23 07 57

**LOIRAT DANIEL PAYSAGISTE**
Création - Elagage - Abattage
Maçonnerie - Terrasse - Entretien
Cannevé-Le Blanc
GUÉRANDE
✆ 02 40 24 98 95
✆ 06 80 30 29 89

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

**ACP**
Assistance - Création - Piscine - SPA
1060, rte de La Baule
Rés. La Boissière
GUÉRANDE
✆ 06 75 07 06 59

**CHELET BOIS**
Bardage - Terrasse
PA de Villejames
GUÉRANDE
✆ 02 40 24 90 06

## BRICOLAGE OUTILLAGE - DÉCO

**Mr BRICOLAGE**
9, place de Kerhilliers
ZA de Villejames
GUÉRANDE
✆ 02 40 15 66 50

## MENUISERIE

**MENUISERIE ROUSSEAU**
1 rue des Bouleaux
ZA le Grand Crelin
SAINT LYPHARD
✆ 02 40 91 43 35

## CARRELAGE FAIENCE MOQUETTE

**LEGAL RICHARD**
Tous revêtements de sol
3, rue des Bouleaux
ZA du Crelin
SAINT-LYPHARD
✆ 02 40 91 36 43

Vous souhaitez paraître dans cette rubrique, contactez-nous au :
**02 51 75 07 06**

# A VOTRE SERVICE TOUT L'ÉTÉ

 HYPERMARCHÉ

 POISSONNERIE

 SERVICE AUTO

 CAFÉTÉRIA

 AGENCE DE VOYAGES

 BIJOUTERIE

 LOCATION DE VÉHICULES

 ESPACE CULTUREL



CARBURANT



PRESSE

 BOUTIQUES SERVICES

 LOCATION DE MATÉRIELS

**ZAC de Villejames - GUÉRANDE - 02 40 62 48 48**
Ouvert du lundi au samedi de 9 h à 20 h



02 40 62 48 78



02 40 62 48 68



02 40 62 48 44



02 40 62 48 77



02 40 62 48 66